

محتويات الكتاب

9	المقدمة
11	الفقرة الأولى: مفهوم الوعد بالبيع
13	الفقرة الثانية: أهمية الوعد بالبيع
16	الفقرة الثالثة: الوعد بالبيع تشريعاً
الجزء الأول: الطبيعة القانونية للوعد بالبيع	
21	تمهيد
23	الفصل الأول: الاختلاف الفقهي
23	الفرع الأول: الوعد بالبيع بين الوجود والانعدام
24	الفقرة الأولى: انعدام الوجود القانوني للوعد بالبيع
28	الفقرة الثانية: الوجود القانوني للوعد بالبيع
28	1- الحجج المنطقية
38	2- الحجج المستخرجة من الفقه الإسلامي
41	الفرع الثاني: الوعد بالبيع بين عقد تمهيدي وبيع نهائي
42	الفقرة الأولى: نظرية العقود الابتدائية
42	1- الوعد بالبيع والعقد التمهيدي
43	2- الوعد بالبيع والعقد المقدم
44	3- الوعد بالبيع والشرط التفضيلي
45	4- الوعد بالبيع والايجاب
50	الفقرة الثانية: نظرية الإرادة المنفردة والبيع

1 - الإرادة المنفردة.....	51
2 - نظرية البيع.....	56
أ - بسط النظرية.....	56
ب - تقييم النظرية.....	58
الفصل الثاني: المقترح النظري.....	63
الفرع الأول: الوعد بالبيع عقد من حيث تكوينه.....	65
الفقرة الأولى: الوعد بالبيع عقد.....	65
الفقرة الثانية: الوعد بالبيع عقد خاص.....	73
1 - تصنيف الوعد بالبيع.....	73
أ - الوعد بالبيع من الناحية الترتيبية.....	73
ب - الوعد بالبيع من حيث تكوينه.....	73
ج - الوعد بالبيع من حيث موضوعه.....	74
د - الوعد بالبيع من حيث طريقة تنفيذه.....	76
2 - استقلالية الوعد بالبيع.....	77
أ - الطابع التحضيري والوقتي للوعد بالبيع.....	78
ب - الوعد بالبيع عقد مستقل عن البيع.....	79
الفرع الثاني: الوعد بالبيع عقد من حيث آثاره.....	80
الفقرة الأولى طبيعة التزام الواعد والموعد له بالبيع.....	81
1 - طبيعة التزام الواعد بالبيع.....	81
أ - التزام الواعد التزام شخصي أم عيني.....	81
ب - التزام الواعد التزام بعمل أم بالامتناع عنه.....	85
2 - طبيعة التزام الموعد له.....	86
الفقرة الثانية: معيار الطابع التبادلي.....	88
1 - تطور المعيار التبادلي في الوعد بالبيع.....	88
أ - المعيار التقليدي.....	88

ب - المعيار الحديث.....	89
2 - حدود المعيار التبادلي في الوعد بالبيع.....	91
أ - النقد الموجه.....	91
ب - المعيار المقترح.....	93
خاتمة الجزء الأول.....	95
تمهيد.....	99

الجزء الثاني: النظام القانوني للوعد بالبيع

الفصل الأول: تكوين الوعد بالبيع.....	101
الفرع الأول: طرق تكوين الوعد بالبيع.....	101
الفقرة الأولى انعقاد الوعد بالبيع أصالة.....	102
1 - الرضائية في الوعد بالبيع.....	102
2 - الشكلية في الوعد بالبيع.....	104
الفقرة الثانية: انعقاد الوعد بالبيع نيابة.....	115
1 - نظام النيابة في الوعد بالبيع.....	116
أ - شروط النيابة في الوعد بالبيع.....	116
ب - آثار النيابة في الوعد بالبيع.....	118
2 - تعاقد النائب مع نفسه في الوعد بالبيع.....	120
الفرع الثاني: شروط تكوين الوعد بالبيع.....	121
الفقرة الأولى شروط التكوين الخاصة بطرفي الوعد بالبيع.....	122
1 - الاهلية عند طرفي الوعد بالبيع.....	122
أ - انعدام الاهلية في طرفي الوعد بالبيع بوجه عام.....	122
ب - انعدام الاهلية في طرفي الوعد بالبيع بوجه خاص.....	126
2 - الرضاء الصادر من طرفي الوعد بالبيع.....	129
أ - عيوب الرضاء.....	130
ب - موضوع الرضاء.....	131

الوعد بالبيع

- ج - تاريخ صدور الرضاء 132
- الفقرة الثانية: شروط التكوين الخاصة بفحوى الوعد بالبيع 133
- 1 - موضوع الوعد بالبيع 133
- أ - تحديد العناصر الجوهرية للبيع في الوعد بالبيع 134
- ب - تحديد الأجل العنصر الخاص بالوعد بالبيع 143
- 2 - سبب الوعد بالبيع 146
- أ - السبب في الوعد بالبيع من جانب واحد 147
- ب - السبب في التواعد بالبيع 148
- الفصل الثاني: تنفيذ الوعد بالبيع 149
- الفرع الأول: آثار الوعد بالبيع قبل حلول الأجل 149
- الفقرة الأولى: الالتزامات الناشئة من الوعد بالبيع 150
- 1 - فحوى التزامات طرفي الوعد بالبيع 150
- أ - واجبات الواعد بالبيع 150
- ب - واجبات الموعود له 154
- 2 - جزاء اخلال الواعد أو الموعود له بالتزاماته 156
- الفقرة الثانية: الاحالة في الوعد بالبيع 158
- 1 - احالة الوعد بالبيع بين الاحياء 158
- أ - الاحالة بالنسبة للواعد بالبيع 158
- ب - الاحالة بالنسبة للموعود له بالبيع 159
- 2 - احالة الوعد بالبيع بسبب الوفاة 162
- أ - انتقال التركة إلى خلف الواعد بالبيع 162
- ب - انتقال التركة إلى خلف الموعود له 163
- الفرع الثاني: آثار الوعد بالبيع بعد حلول الأجل 164
- الفقرة الأولى إبرام عقد البيع 164
- 1 - انعقاد البيع بصورة رضائية 164

الوعد بالبيع

168	2 - التنفيذ الجبري لالتزام الواعد بالبيع
172	الفقرة الثانية: فسخ الوعد بالبيع
172	1 - تحقق الشرط الفسخي
174	2 - تحقق شروط تطبيق الفصل : 273 م إع
177	خاتمة الجزء الثاني
179	الخاتمة العامة
183	ملحق : نماذج من وعود
191	مراجع البحث
201	محتويات الكتاب