

الفهرس

11	المقدمة
11	I - مفهوم القانون التجاري
11	- مفهوم التجارة
11	- ظهور منظومة القانون التجاري
12	- تطور منظومة القانون التجاري
13	II - مصادر القانون التجاري
13	أ - المصادر الداخلية
13	1 - النصوص القانونية
20	2 - العرف
21	ب - المصادر الدولية
21	1 - الاتفاقيات الدولية
23	2 - الأعراف التجارية الدولية
25	III - طبيعة القانون التجاري
25	أ - القانون التجاري قانون غير مستقل عن القانون المدني
26	ب - القانون التجاري قانون له خصوصياته
26	1 - خصوصية أصلية
33	2 - خصوصية شكلية
42	3 - خصوصية إجرائية (الفصل 40 م.م.م.ت)
43	IV - إطار القانون التجاري
44	أ - التجار
44	1 - تعريف التاجر
46	2 - أهلية التاجر
50	3 - الالتزامات المحمولة على التاجر
51	- التسجيل بالسجل التجاري
53	• تنظيم السجل التجاري

54	• الملزمون بالتسجيل والترسيم والتشطيب
55	• ما يجب تسجيله وترسيمه وإيداعه والتشطيب عليه
63	• إجراءات التسجيل والترسيم والتنصيصات الوجودية والإيداع والتشطيب
77	• آثار التسجيل والترسيم والإيداع
83	• نزاعات التسجيل والترسيم والإيداع
89	- مسك حسابية تجارية
94	ب - الأعمال التجارية
94	1 - الأعمال التجارية الطبيعية
105	2 - الأعمال التجارية الشكلية
107	3 - الأعمال التجارية التبعية
109	4 - الأعمال التجارية المختلطة
112	V - محاور القانون التجاري
115	الفقرة الأولى: لمحة تاريخية
115	الفقرة الثانية: الإطار القانوني
120	الفصل الأول: الطبيعة القانونية للأصل التجاري
120	المبحث الأول: الأصل التجاري ليس ذمة مالية مستقلة
128	المبحث الثاني: الأصل التجاري وحدة من المنقولات اللامادية
130	الفصل الثاني: تكوين الأصل التجاري
131	المبحث الأول: الأشياء المنقولة مكونات الأصل التجاري
131	الفقرة الأولى: العناصر الوجودية، الحرفاء والسمعة التجارية
135	الفقرة الثانية: العناصر الاختيارية
136	أ- العناصر المعنوية
136	1 - عنوان المحلّ والاسم التجاري
137	2 - حقّ الإيجار
138	3 - الملكية الصناعية
144	- شروط تكوين الملكية الصناعية
159	- حماية الملكية الصناعية
192	4 - الملكية الأدبية
194	ب - العناصر المادية

195	ت - العناصر غير المذكورة بالفصل 189 م.ت
196	المبحث الثاني: تخصيص الأشياء المنقولة لممارسة الأعمال التجارية
197	الفقرة الأولى: تخصيص الأشياء المنقولة
197	الفقرة الثانية: التخصيص لممارسة الأعمال التجارية
198	المبحث الثالث: ضرورة بداية الاستغلال
201	الفصل الثالث: استغلال الأصل التجاري
201	المبحث الأول: طرق استغلال الأصل التجاري
201	الفقرة الأولى: الاستغلال من مالك الجدران
201	أ - الاستغلال المباشر
202	ب - الاستغلال بالوكالة
204	الفقرة الثانية: الاستغلال من الغير
204	أ - الاستغلال من الغير التونسي
204	1 - الوكالة الحرة
206	- شروط الوكالة الحرة
206	• الشروط الشكلية للوكالة الحرة
206	- تحرير الكتب
207	- إشهار الوكالة الحرة
209	• الشروط الأصلية للوكالة الحرة
210	- آثار الوكالة الحرة
210	• آثار الوكالة الحرة بين الطرفين
210	- آثار الوكالة الحرة على المكري
212	• آثار الوكالة الحرة على الغير
212	- الآثار الوكالة الحرة على دائني المكري
214	- الآثار الوكالة الحرة على مالك الجدران
215	- الآثار على الخلف الخاص لمالك الجدران ومالك الأصل التجاري
215	أ - الإيجار المالي
217	ب - الاستغلال من الغير الأجنبي
224	الفقرة الثالثة: الاستغلال في حالة النزاع
229	المبحث الثاني: آثار الاستغلال
229	الفقرة الأولى: حق تجديد الكراء

229	أ- الأحكام الخاصة الواردة بالقانون عدد 37 لسنة 1977
229	1 - مفهوم حقّ التجديد
233	2 - شروط تطبيق حقّ التجديد
233	- إبرام عقد تسويغ العقارات أو المحلات
239	- استغلال الملك التجاري مدّة عامين متتاليين على الأقل
240	- ملكية التاجر أو صاحب الصناعة أو الحرفة للملك التجاري
242	3 - ميدان تطبيق حقّ التجديد
242	- من حيث الموضوع
244	- من حيث الأشخاص
244	• المتسوغ الأصلي والمحال له
244	• المكتري الثاني
246	4 - إجراءات التجديد
248	- إجراءات التنبيه بالخروج وطلب التجديد
248	• إجراءات التنبيه بالخروج
249	• إجراءات طلب التجديد
250	- مآل التنبيه بالخروج وطلب التجديد
250	• مآل التنبيه بالخروج
251	• مآل طلب التجديد
251	- القبول بالتجديد بدون شروط
252	- القبول بالتجديد مع شروط جديدة
252	- رفض التجديد
252	* صور الرّفص
253	الرفض غير المبرر
253	الرفض المبرر
261	* إجراءات المنازعة على ضوء الرفض
268	5 - نظام تحديد وتعديل معينات الكراء والفسخ بسبب عدم الدفع
268	- القيمة الكرائية العادلة
268	- تعديل معينات الكراء
271	- فسخ عقد الكراء في صورة عدم الدفع
275	ب - الآثار العامة لعقد الكراء

- 276 1 - على مستوى تكوين العقد
- 276 2 - على مستوى آثار عقد الكراء
- 276 - الالتزامات العامة للمكري
- 279 - الالتزامات العامة للمكري
- 281 3 - على مستوى انقضاء العقد
- 282 الفقرة الثانية: حماية الدائنين
- 286 الفصل الرابع: العمليات و العقود الواردة على الأصل التجاري
- 286 المبحث الأول: الشروط الشكلية للعمليات الواردة على الأصل التجاري
- 288 الفقرة الأولى: ضرورة تحرير العقود الواردة على الأصل التجاري بواسطة محامي
- 290 الفقرة الثانية: ضرورة تحرير كتب
- 291 الفقرة الثالثة: ضرورة تضمين الكتب جملة من البيانات
- 293 المبحث الثاني: تعدد العمليات
- 293 الفقرة الأولى: انتقال ملكية الأصل التجاري
- 293 أ - الانتقال الملكية بين الأحياء
- 293 1 - انتقال ملكية الأصل بالبيع
- 294 - شروط البيع
- 294 • شروط شكلية
- 298 • شروط أصلية
- 301 - إشهار البيع
- 303 • الإشهار بالرائد الرسمي والجريدة اليومية
- 304 • إيداع نظير من العقد بمقر المشتري
- 304 • إعلام الدائنين المرسمين بواسطة عدل تنفيذ
- 305 • ترسيم البيان المتعلق بحصول الإحالة بالسجل التجاري
- 305 • تقييد البيع بالدفتر العمومي بكتابة المحكمة الابتدائية
- 305 • تسجيل العقد بالقباضة المالية
- 306 • الترسيم بدفاتر الملكية الصناعية
- 306 • الإشهار في حالة بيع عنصر من عناصر الأصل
- 307 - آثار البيع
- 307 • الآثار على البائع
- 307 - واجبات البائع

307	* تسليم المبيع
308	* واجب الضمان
311	- حقوق البائع
313	* الامتياز
314	* فسخ البيع
315	• الآثار على المشتري
315	• الآثار على الغير
316	- الآثار على الدائنين
316	• الآثار على دائني البائع
321	• الآثار على دائني المشتري
321	• الآثار على الغير المطلق
327	2 - انتقال ملكية الأصل بالمساهمة في شركة
329	أ - الانتقال بموجب الوفاة
329	1 - خصوصية انتقال ملكية الأصل التجاري للورثة
333	2 - خصوصية الاستغلال والتصرف في الأصل التجاري من قبل الورثة
333	• التصرف المشترك
334	3 - خصوصية انقضاء الشروع في ملكية الأصل التجاري المشترك
335	الفقرة الثانية: رهن الأصل التجاري
336	أ - شروط رهن الأصل التجاري
336	1 - الشروط الشكلية لرهن الأصل التجاري
336	- تحرير الحجّة
337	- شكل الحجّة
337	- محرّر الحجّة
338	- تقييد الرهن بالدفتر العمومي للرهنون
339	2 - الشروط الموضوعية لرهن الأصل التجاري
340	ب - آثار رهن الأصل التجاري
341	1 - آثار أولية
341	- في حالة نقل مكان الأصل التجاري
342	- في حالة طلب المالك فسخ عقد كراء المحل
345	- في حالة التفليس

- 345 - في حالة كراء الأصل التجاري
- 346 - في حالة انتقال الأصل التجاري
- 349 2 - الأثر الأساسي لرهن المنقول
- 349 - حق التتبع
- 349 • البيع تحت يد المشتري
- 356 - حق الأفضلية
- 359 الملاحق
- 625 الفهرس