

الفهرس

الموضوع	الصفحة
تقديم الكتاب.....	7

الجزء الأول

إشكاليات القانون العقاري في التقاضي العقاري

مبحث أول: الإشكاليات القانونية في مادة التسجيل.....	10
فقرة 1: إقرار مبدأ وجوبية المحامي.....	10
فقرة 2: الطعن بالتعقيب على أساس الحالة السابعة.....	12
مبحث ثان: الإشكاليات القانونية في مادة التحيين:.....	13
فقرة 1: وجود موانع قانونية للتسجيل.....	14
فقرة 2: وجود صعوبة تنفيذية لتسجيل حكم تحيين:.....	15

الجزء الثاني

آثار حكم التسجيل على الإستثمار

مبحث أول: العقار المسجل هو أساس الاستثمار.....	20
فقرة 1: تكريس حق الملكية لفائدة المحكوم لفائدته.....	21
فقرة 2: إدخال العقار في الدورة الاقتصادية.....	22
مبحث ثان: مواكبة التسجيل العقاري لمخططات الدولة:.....	23
فقرة 1: من حيث تصفية الرصيد العقاري للوكالات العقارية.....	24
فقرة 2: من حيث تهيئة الأرضية للمستثمرين لبعث المشاريع التنموية:.....	25

- 58..... مبحث ثان: آثار تحديد الملك العمومي للطرقات :
 59..... فقرة 1: الآثار المادية
 60..... فقرة 2: الآثار القانونية.....

الجزء السابع

- الطعن بالتعقيب في أحكام التسجيل أو الترسيم الناتج عن حكم التسجيل
 64..... مبحث أول : حالات الطعن بالتعقيب في الأحكام الصادرة بالتسجيل :
 65..... فقرة 1: الحالات الخصوصية.....
 68..... فقرة 2: الحالات العادية.....
 69..... مبحث ثان: تعليق على قرار تعقيبي.....
 69..... فقرة 1 : أهمية القرار.....
 70..... فقرة 2: عرض الوقائع وأسانيد المحكمة.....

الجزء الثامن

الموانع الشكلية للترسيم

- 76..... مبحث أول : الموانع الشكلية التي مصدرها الرسم :
 77..... فقرة 1: مبدأ عدم الترسيم في صورة التنصيص على وجود مطلب تحيين.....
 80..... فقرة 2: حدود و آثار مخالفة المبدأ.....
 83..... مبحث ثان: الموانع الشكلية التي مصدرها الصك :
 83..... فقرة 1: مبررات المنع :
 84..... فقرة 2: حدود المنع :.....

الجزء التاسع

أعمال التحيين

- 92..... مبحث 1: تحيين الرسوم العقارية وإجراء التخليصات اللازمة.....
 93..... فقرة 1: الآليات التقليدية للتحيين :
 95..... فقرة 2 : الآليات الحديثة للتحيين :
 97..... مبحث ثان: التنصيص على ختم إجراءات التحيين :
 98..... فقرة 1: حالات التنصيص على ختم إجراءات التحيين :
 101..... فقرة 2: آثار التنصيص على ختم إجراءات التحيين.....

