

## الفهرس

الموضوع	الصفحة
تقديم الكتاب.....	7.....

### الجزء الأول

#### إشكاليات القانون العقاري في التقاضي العقاري

مبحث أول: الإشكاليات القانونية في مادة التسجيل.....	10.....
فقرة 1: إقرار مبدأ وجوبية المحامي.....	10.....
فقرة 2: الطعن بالتعقيب على أساس الحالة السابعة.....	12.....
مبحث ثان: الإشكاليات القانونية في مادة التحيين:.....	13.....
فقرة 1: وجود موانع قانونية للتسجيل.....	14.....
فقرة 2: وجود صعوبة تنفيذية لتسجيل حكم تحيين:.....	15.....

### الجزء الثاني

#### آثار حكم التسجيل على الإستثمار

مبحث أول: العقار المسجل هو أساس الاستثمار.....	20.....
فقرة 1: تكريس حق الملكية لفائدة المحكوم لفائدته.....	21.....
فقرة 2: إدخال العقار في الدورة الاقتصادية.....	22.....
مبحث ثان: مواكبة التسجيل العقاري لمخططات الدولة:.....	23.....
فقرة 1: من حيث تصفية الرصيد العقاري للوكالات العقارية.....	24.....
فقرة 2: من حيث تهيئة الأرضية للمستثمرين لبعث المشاريع التنموية:.....	25.....



- 58..... مبحث ثان: آثار تحديد الملك العمومي للطرقات :  
 59..... فقرة 1: الآثار المادية .....  
 60..... فقرة 2: الآثار القانونية.....

### الجزء السابع

#### الطعن بالتعقيب في أحكام التسجيل أو الترسيم الناتج عن حكم التسجيل

- 64..... مبحث أول : حالات الطعن بالتعقيب في الأحكام الصادرة بالتسجيل :  
 65..... فقرة 1: الحالات الخصوصية.....  
 68..... فقرة 2: الحالات العادية.....  
 69..... مبحث ثان: تعليق على قرار تعقيبي.....  
 69..... فقرة 1 : أهمية القرار.....  
 70..... فقرة 2: عرض الوقائع وأسانيد المحكمة.....

### الجزء الثامن

#### الموانع الشكلية للترسيم

- 76..... مبحث أول : الموانع الشكلية التي مصدرها الرسم :  
 77..... فقرة 1: مبدأ عدم الترسيم في صورة التنصيص على وجود مطلب تحيين.....  
 80..... فقرة 2: حدود و آثار مخالفة المبدأ.....  
 83..... مبحث ثان: الموانع الشكلية التي مصدرها الصك :  
 83..... فقرة 1: مبررات المنع :  
 84..... فقرة 2: حدود المنع :.....

### الجزء التاسع

#### أعمال التحيين

- 92..... مبحث 1: تحيين الرسوم العقارية وإجراء التخليصات اللازمة.....  
 93..... فقرة 1: الآليات التقليدية للتحيين :  
 95..... فقرة 2 : الآليات الحديثة للتحيين :  
 97..... مبحث ثان: التنصيص على ختم إجراءات التحيين :  
 98..... فقرة 1: حالات التنصيص على ختم إجراءات التحيين :  
 101..... فقرة 2: آثار التنصيص على ختم إجراءات التحيين.....

