

الفهرس

11	تمهيد
14	المبحث الأول : مفهوم الانقضاء
18	I . موضوع الانقضاء
20	II . مفهوم الانقضاء والمفاهيم القريبة منه
21	أ . الانقضاء والبطالان
23	ب . الانقضاء والفسخ
26	ج . الانقضاء والزوال والانحلال
29	د . الانقضاء، عدم الاحتجاج وعدم تكوّن الحق
35	هـ . الانقضاء والتشطيب
42	المبحث الثاني : قابلية الحقوق العينية للانقضاء
57	الجزء الأول : حق الانقضاء
65	الفصل الأول : وجود حق الانقضاء
66	المبحث الأول : حق الانقضاء بالإرادة المنفردة
	الفقرة الأولى : حق الانقضاء بإرادة صاحب الحق العيني : التنازل عن
66	الحق العيني
67	أ- التنازل عن الحق العيني حق
67	I . بروز حق التنازل عبر علاقة الشخص بالحق العيني
73	II . بروز حق التنازل عبر علاقة الشخص بالغير
77	ب- التنازل عن الحق العيني حق يمارس بالإرادة المنفردة
78	I . التنازل عن الحق العيني تصرف قانوني أحادي
82	II . التنازل عن الحق العيني تصرف قانوني أحادي غير مقيد
88	الفقرة الثانية : حق الانقضاء بإرادة متحمل الحق العيني : الأداء
90	أ- تمتع المدين بحق الأداء
90	I . صعوبات التأكيد
95	II . أساس التأكيد
99	ب- الحماية القانونية لحق الأداء
99	I . حالة عدم قبول الدائن للأداء
102	II . حالة رفض الدائن منح كتب رفع يد
107	المبحث الثاني : حق الانقضاء بالإرادة المشتركة
108	الفقرة الأولى : حق الانقضاء الأصلي بالإرادة المشتركة

108	أ- ارتباط حق الانقضاء الأصلي بإنهاء الحق العيني
108	I. إنهاء الحق العيني بتوقيته
116	II. إنهاء الحق العيني بتحويله
121	ب- ارتباط الحق في الانقضاء الأصلي بإحالة الدين
122	I. ثبات حق الانقضاء الأصلي بالنسبة للرهن
128	II. مدى ثبات حق الانقضاء الأصلي بالنسبة لحق الحبس
134	الفقرة الثانية: حق الانقضاء التبعي بالإرادة المشتركة
134	أ- الاستناد إلى حق التصرف
135	I. التصرف بإسقاط الالتزام
143	II. التصرف في الالتزام باستبداله (التجديد)
147	ب- الاستناد إلى حق التحرر
148	I. ضبط إطار وجود حق الانقضاء
152	II. عرض الحجج على وجود حق الانقضاء
161	الفصل الثاني: حدود حق الانقضاء
164	المبحث الأول: تنوع مظاهر التحديد
164	الفقرة الأولى: التحديد لحماية التبع الفردي
165	أ- التحديد بالطعن بالدعوى البوليانية
167	I. التحديد بالطعن في التصرفات المسقطة
169	1- إضرار التصرف بالدائن
169	2- إعسار المدين
170	3- تأسيس التصرف على الغش والتدليس
176	II. نسبية التحديد بالنسبة للتصرفات المسقطة
184	ب- التحديد بإقرار مبدأ عدم الإضرار بالمقاصة
184	I. عرض المبدأ
189	II. تطبيق المبدأ
194	الفقرة الثانية: التحديد لحماية التبع الجماعي
195	أ- مواجهة الصعوبات الاقتصادية
196	I. الوسائل المعتمدة بالنسبة للمستقبل
203	II. الوسائل المعتمدة بالنسبة للماضي
	1- بالنسبة لقرارات مسير المؤسسة السابقة بتاريخ تعهد المحكمة والتي
206	تحول دون تنفيذ برنامج الإنقاذ
206	2- بالنسبة للعمليات التي من شأنها تمييز دائن على آخر

- 3- بالنسبة لخلاص الديون غير الحالة 207
- ب- مواجهة حالة التوقف المتقدم عن الدفع 210
- I . رفع اليد 211
- II . تطبيق جزاء عدم نفاذ التصرفات اللاحقة 217
- 1- التبرعات والتفويتات دون عوض باستثناء الهدايا الزهيدة المعتادة 220
- 2- دفع ديون لم يحل أجلها بأي وجه من الوجوه 220
- 3- دفع ديون نقدية حل أجلها بغير نقود أو كمبيالات أو سندات لأمر أو شيكات أو أذون بالتحويل وبوجه عام كل دفع بأداء عوض من الملتزم به مع الاحتفاظ بالحقوق التي اكتسبها غير المتعاقدين عن حسن نية 221
- المبحث الثاني : تحديد حق الانقضاء في نظام العقارات المسجلة 224
- الفقرة الأولى : التحديد بمناسبة التسجيل 225
- أ- التحديد لعودة الحق العيني 226
- I . كيفية العودة 226
- II . مبررات العودة 232
- ب- إمكانية تفادي عودة الحق العيني العقاري بمناسبة التسجيل 237
- I . تفادي العودة بدون الطعن في حكم التسجيل 238
- II . تفادي العودة بالطعن في حكم التسجيل 245
- الفقرة الثانية : التحديد بمناسبة الأشهار 254
- أ- التحديد بمقتضى عدم المعارضة بالتشطيب على الترسيم 255
- I . الإطار النظري 255
- II . الإطار العملي 261
- ب- التحديد بمقتضى حكم التحيين 267
- I . حصول التحديد 268
- II . تجاوز التحديد 273
- خلاصة الجزء الأول 278
- الجزء الثاني : انقضاء الحق 283
- الفصل الأول : الانقضاء المباشر 289
- المبحث الأول : أسباب الانقضاء المباشر العامة 290
- الفقرة الأولى : الانقضاء المباشر بالهلاك 290
- أ- تعدد شروط الانقضاء المباشر بالهلاك 292
- I . الهلاك الكامل 293
- II . الهلاك النهائي 297

302	ب- تنوع نتائج الانقضاء المباشر بالهلاك
303	I . حالة الهلاك بالسبب الأجنبي
308	II . حالة الهلاك بفعل أحد الأطراف المعنية
313	الفقرة الثانية : الانقضاء المباشر باختلاط الذمة
316	أ- طبيعة انقضائية قابلة للنقاش
316	I . التشكيك في الطبيعة الانقضائية لاختلاط الذمة (نظرية التجميد)
323	II . تأييد الطبيعة الانقضائية لاختلاط الذمة
328	ب- طبيعة انقضائية غير ثابتة
329	I . طبيعة انقضائية نسبية : استمرار الحق العيني
334	II . طبيعة انقضائية غير نهائية : عودة الحق العيني
341	المبحث الثاني : أسباب الانقضاء المباشر الخاصة
341	الفقرة الأولى : الأسباب الخاصة المتعلقة ببعض الحقوق العينية
341	أ- التقادم المسقط
343	I . اقتضاب النصوص بالنسبة للحقوق العينية الأصلية
351	II . وجود اشكالية حقيقية بالنسبة للحقوق العينية التبعية
362	ب- تسجيل العقار
363	I . مدى استجابة الإلغاء لمفهوم الانقضاء
368	II . ضبط الحقوق العينية الواقع إلغاؤها بالتسجيل
381	الفقرة الثانية : الأسباب الخاصة المتعلقة بحق عيني محدد
382	أ- انفراد حق الانتفاع بالانقضاء بواقعة الموت
388	ب- انفراد حق الانتفاع بالانقضاء بواقعة سوء الاستعمال
389	الفصل الثاني : الانقضاء التدريجي
401	المبحث الأول : تأصيل نظرية الانقضاء التدريجي
401	الفقرة الأولى : توضيح الآليات : ثنائية مراحل الانقضاء
401	أ- المرحلة الأولية : انقضاء حق التبعية وبقاء حق الأفضلية
401	I . حق التبعية ليس من ماهية التأمينات العينية
408	II . عدم تلازم حق التبعية وحق الأفضلية
414	ب- المرحلة النهائية : انقضاء حق الأفضلية بعد انقضاء حق التبعية
414	I . تيسير انقضاء حق الأفضلية
418	II . وسائل انقضاء حق الأفضلية
425	الفقرة الثانية : تجسيم الآليات : تطبيق الحلول العيني
426	أ- اعتماد تقنية التعويض

426	I . انتفاء المحل الأصلي
432	II . ظهور المحل المعوض : القيمة النقدية
438	ب- اعتماد تقنية التحويل
438	I . طبيعة التحويل
444	II . نتائج التحويل
455	المبحث الثاني : تطبيقات نظرية الانقضاء التدريجي
456	الفقرة الأولى : التطبيقات المتعلقة ببروز غرامة تعويضية
457	أ- بروز الغرامة التعويضية في نطاق الفصل 209م. ح.ع
458	I . حالة الهلاك المادي
464	II . حالة الهلاك القانوني
472	ب- بروز الغرامة التعويضية في إطار النصوص الخاصة
473	I . تطبيق نظرية الحلول العيني في مجلة التأمين
480	II . تطبيق نظرية الحلول العيني خارج مجلة التأمين
485	الفقرة الثانية : التطبيقات المتعلقة ببروز قيمة إحالة
487	أ- التطبيقات المتعلقة ببروز قيمة إحالة اختيارية
487	I . تحقق الانقضاء التدريجي في التأمينات العينية المنقولة
494	II . تحقق الانقضاء التدريجي في التأمينات العينية العقارية
501	ب- التطبيقات المتعلقة ببروز قيمة إحالة لا اختيارية
502	I . بروز ثمن البيع بالمزاد العلني
509	II . بروز ثمن إحالة مؤسسة تمر بصعوبات اقتصادية
516	خلاصة الجزء الثاني
521	خاتمة
523	المراجع
523	أ- باللغة العربية
536	ب- باللغة الفرنسية