

فهرس الموضوعات

7المقدّمة

الجزء الأول

عقد البيع

19المقدمة

27الباب الأول تكوين عقد البيع

27الفصل الأول: الشروط الأصلية لتكوين البيع

27الفرع الأول: الشروط الذاتية للبيع

27المبحث الأول: أهلية المتعاقدين

28الفقرة الأولى: القيد على أهلية البيع

33الفقرة الثانية: القيد على أهلية الشراء

35المبحث الثاني: التقاء الإرادتين

36الفقرة الأولى: الآليات المستحدثة لحماية الإرادة

39الفقرة الثانية: العقود المؤطرة لعلاقة البائع والمشتري

53الفقرة الثالثة: التراضي على أوصاف البيع

54الفقرة الرابعة: القيود الواردة على التراضي

56الفرع الثاني: الشروط الموضوعية لتكوين عقد البيع

56المبحث الأول: المبيع

56الفقرة الأولى: جواز المبيع

58الفقرة الثانية: تعيين المبيع

58الفقرة الثالثة: وجود المبيع

63المبحث الثاني: الثمن

63	.....	الفقرة الأولى: تعيين الثمن وقابليته للتعيين
65	.....	الفقرة الثانية: حقيقة الثمن وجديته
66	.....	الفقرة الثالثة: الثمن العادل
66	.....	الفصل الثاني: الشروط الشكلية لتكوين البيع
77	.....	الباب الثاني آثار عقد البيع
77	.....	الفصل الأول: انتقال ملكية المبيع وانتقال تبعة الهلاك
77	.....	الفرع الأول: انتقال ملكية المبيع وتبعة هلاكه بين الطرفين
77	.....	المبحث الأول: انتقال الملكية وتبعة الهلاك بتمام العقد
78	.....	الفقرة الأولى: انتقال الملكية بتمام العقد
79	.....	الفقرة الثانية: انتقال تبعة الهلاك بتمام العقد
80	.....	المبحث الثاني: الاستثناءات الواردة على مبدأ الانتقال الفوري للملكية وتبعة هلاك المبيع
81	.....	الفقرة الأولى: الاستثناءات على مبدأ الانتقال الفوري للملكية
84	.....	الفقرة الثانية: الاستثناءات الواردة على مبدأ الانتقال الفوري لتبعة الهلاك
85	.....	الفرع الثاني: انتقال ملكية المبيع تجاه الغير
85	.....	المبحث الأول: تحديد مفهوم الغير
86	.....	المبحث الثاني: شكليات الاحتجاج بالبيع على الغير
87	.....	الفصل الثاني: الآثار الشخصية للبيع: التزامات البائع والمشتري
87	.....	الفرع الأول: التزامات البائع
87	.....	المبحث الأول: الالتزام بالتسليم
88	.....	الفقرة الأولى: تنفيذ الالتزام بالتسليم
94	.....	الفقرة الثانية: جزاء الإخلال بالالتزام بالتسليم
98	.....	المبحث الثاني: الالتزام بضمان المبيع
100	.....	الفقرة الأولى: ضمان الاستحقاق والتعرض

110	.....	الفقرة الثانية: ضمان العيوب الخفية وفوات الوصف.
128	.....	الفرع الثاني: التزامات المشتري.
128	.....	المبحث الأول: الالتزام بدفع الثمن.
129	.....	فقرة أولى: الالتزام بدفع الثمن.
130	.....	الفقرة الثانية: جزاء الإخلال بالالتزام بدفع الثمن.
132	.....	المبحث الثاني: الالتزام بتسليم المبيع.

الجزء الثاني

عقد الكراء

135	.....	I - التقديم العام.
138	.....	II - تكييف عقد الكراء.
144	.....	III - تطوّر الأحكام المنظمة للكراء.
149	.....	الباب الأول عقد الكراء في الأحكام العامة.
149	.....	الفصل الأول: شروط عقد الكراء.
149	.....	الفرع الأول: الشروط الأصلية لعقد الكراء.
149	.....	المبحث الأول: الشروط الذاتية لعقد الكراء.
153	.....	المبحث الثاني: الشروط الموضوعية لعقد الكراء.
161	.....	الفرع الثاني: الشكليات الواجبة لعقد الكراء.
162	.....	المبحث الأول: شكليات صحة عقد الكراء.
165	.....	المبحث الثاني: شكليات معارضة الغير بعقد الكراء.
166	.....	المبحث الثالث: شكليات الإثبات.
167	.....	الفصل الثاني: الوضعية القانونية للمتعاقدين.
167	.....	الفرع الأول: الوضعية القانونية للمكري.
167	.....	المبحث الأول: الإلتزام بالتسليم والحفظ.
168	.....	الفقرة الأولى: الإلتزام بالتسليم.

169	.....	الفقرة الثانية: الالتزام بالحفظ
170	.....	الفقرة الثالثة: الالتزام بالضمان
179	.....	الفرع الثاني: الوضعية القانونية للمكتري
179	.....	المبحث الأول: حقوق المكتري
191	.....	المبحث الثاني: التزامات المكتري
199	.....	الباب الثاني حق البقاء
204	.....	الفصل الأول: نطاق حق البقاء
204	.....	الفرع الأول: شروط حق البقاء
204	.....	المبحث الأول: الشروط الذاتية للتمتع بحق البقاء
206	.....	المبحث الثاني: الشروط الموضوعية للتمتع بحق البقاء
210	.....	الفرع الثاني: حالات استرجاع المحل
210	.....	المبحث الأول: الاسترجاع الجزئي للمحل
211	.....	المبحث الثاني: الاسترجاع الكلي للمحل
214	.....	الفصل الثاني: النظام القانوني لحق البقاء
217	.....	الباب الثالث عقد الكراء الفلاحي
218	.....	الفصل الأول: خصوصيات عناصر الكراء الفلاحي
218	.....	الفرع الأول: المدة
218	.....	المبحث الأول: تحديد المدة
219	.....	المبحث الثاني: انقضاء المدة
221	.....	الفرع الثاني: معيّن الكراء
221	.....	الفصل الثاني: آثار عقد الكراء الفلاحي
221	.....	الفرع الأول: التزامات المكري
222	.....	الفرع الثاني: التزامات المكتري وحقوقه

الجزء الثالث

عقد الوكالة

225	.....المقدمة
225	.....I - تقديم عام
228	.....II - تحديد مفهوم الوكالة
233	.....III - تطوّر التنظيم التشريعي للوكالة
235	.....الباب الأول تكوين عقد الوكالة
235	.....الفصل الأول: الشروط الذاتية لعقد الوكالة
235	.....الفرع الأول: الأهلية
235	.....المبحث الأول: أهلية الموكل
236	.....المبحث الثاني: أهلية الوكيل
237	.....الفرع الثاني: الرضا
241	.....الفصل الثاني: الشروط الموضوعية لعقد الوكالة
242	.....الفرع الأول: المحل
242	.....المبحث الأول: فعل أمر ما
244	.....المبحث الثاني: الأجر والمدة
245	.....الفرع الثاني: الشكلية
247	.....الباب الثاني آثار عقد الوكالة
247	.....الفصل الأول: آثار الوكالة بين الطرفين
247	.....الفرع الأول: التزامات الوكيل تجاه الموكل
247	.....المبحث الأول: نطاق التزامات الوكيل
257	.....المبحث الثاني: مسؤولية الوكيل في صورة الإخلال بالتزاماته
260	.....الفرع الثاني: التزامات الموكل تجاه الوكيل
260	.....المبحث الأول: الالتزام بالتعاون

261	المبحث الثاني: الالتزام بأداء المصاريف والخسائر وتحمل الالتزامات الناجئة عن تنفيذ الوكالة.....
263	المبحث الثالث: الالتزام بأداء الأجر.....
266	الفصل الثاني آثار عقد الوكالة بين طرفي الوكالة والغير.....
266	الفرع الأول: آثار الوكالة بين الموكل والغير.....
266	المبحث الأول: شروط إزام الموكل بما أتمه الوكيل مع الغير.....
267	الفقرة الأولى: وجود الوكالة.....
269	الفقرة الثانية: التصرف في إطار الوكالة.....
270	المبحث الثاني: آثار إزام الموكل بما أتمه الوكيل مع الغير.....
271	الفرع الثاني: آثار الوكالة تجاه الوكيل.....
271	المبحث الأول: عدم انسحاب آثار العقد على الوكيل.....
272	المبحث الثاني: مسؤولية الوكيل تجاه الغير.....
275	الباب الثالث انقضاء عقد الوكالة.....
275	الفصل الأول: الانقضاء الإرادي لعقد الوكالة.....
276	الفرع الأول: عزل الموكل للوكيل.....
278	الفرع الثاني: عزل الوكيل لنفسه.....
280	الفصل الثاني: انقضاء الوكالة بأسباب خارجة عن الإرادة.....
283	الفصل الثالث: حماية الغير عند انقضاء عقد الوكالة.....

الجزء الرابع

الإجارة على الصنع أو عقد المقاولة

287	المقدمة.....
293	الباب الأول الأحكام العامة لعقد المقاولة.....
293	الفصل الأول: وجود عقد المقاولة.....
293	الفرع الأول: الرضا.....

294	..... الفرع الثاني: محل العقد
294	..... المبحث الأول: العمل أو الصنع
296	..... المبحث الثاني: الأجر
296	..... الفقرة الأولى: تعيين الأجر
298	..... الفقرة الثانية: الأجر المعين
298	..... الفرع الثالث: إثبات عقد المقابلة
299	..... الفصل الثاني: آثار عقد المقابلة
299	..... الفرع الأول: الالتزامات المحمولة على الأجير
300	..... المبحث الأول: تحديد الالتزامات
300	..... الفقرة الأولى: الالتزامات الرئيسية
302	..... الفقرة الثانية: الالتزامات غير الرئيسية
305	..... الفقرة الثالثة: الالتزامات الناشئة عن عقد إجارة محله أشياء مادية...
308	..... المبحث الثاني: جزاء إخلال المقاول بالتزاماته
312	..... الفرع الثاني: الالتزامات المحمولة على المستأجر
313	..... المبحث الأول: الالتزام بدفع الأجرة
315	..... المبحث الثاني: الالتزام بالتعاون
316	..... المبحث الثالث: الالتزام بتسليم الشيء وقبوله
317	..... الفصل الثالث: انقضاء عقد المقابلة
319	..... الباب الثاني الأحكام الخاصة: المسؤولية العشرية
323	..... فهرس الموضوعات