

الفهرس

7مقدمة عامة

القسم الأول

إجراءات تقديم مطلب التحيين

- 35 الفصل الأول: الشروط المتعلقة بأطراف مطلب التحيين
- 38الفقرة الأولى: الصفة
- 41الفقرة الثانية: المصلحة
- 43الفقرة الثالثة: الأهلية
- 44 (1) طالب التحيين شركة تجارية لا تتمتع بالشخصية القانونية.....
- 45 (2) طالب التحيين شركة مدنية.....
- 49 (3) مدى وجوب شرط الأهلية في المطلوب في حقهم التحيين.....
- 51الفصل الثاني: إجراءات تقديم مطلب التحيين
- 52الفقرة الأولى: الاختصاص الترابي: مبدأ وحدة المحكمة العقارية
- 52 (1) تركيبة المحكمة العقارية.....
- 53 (2) الاختصاص الترابي لفروع المحكمة.....
- 54 (3) الاختصاص الترابي للمحكمة العقارية المركزية وفروعها.....
- 57الفقرة الثانية: الاختصاص الحكمي
- 57 (1) ولاية المحكمة العقارية في تحيين الرسوم العقارية.....
- 57 (2) المحكمة العقارية لا تتعهد إلا بالرسوم العقارية المجمدة القابلة للتحيين.....
- 61

72	العقاري ودائرة الرسوم المجمدة بالمحكمة العقارية.....
75	الفقرة الثالثة: شكلية تقديم مطلب التحيين.....
75	(1) وجوبية إنابة المحامي.....
79	(2) بيانات المطلب.....

القسم الثاني:

إشهار مطلب التحيين

87	الفصل الأول: إجراءات إشهار مطلب التحيين.....
87	الفقرة الأولى: الإشهار الأساسي: التنصيص على مضمون المطلب بالرسم العقاري.....
88	(1) واجبات إدارة الملكية العقارية.....
88	1.1 - التنصيص على مضمون المطلب في أجل محدد.....
90	2.1 أن يتضمن التنصيص بيانات معينة.....
93	3.1 وضع المطلب والمؤيدات على ذمة العموم.....
94	4.1 إعلام المحكمة العقارية بإتمام التنصيص وإفادتها بالحالة القانونية الأخيرة للرسم العقاري.....
96	(2) السلطة التقديرية لإدارة الملكية العقارية.....
96	2.1. الطبيعة القانونية للتنصيص على مضمون مطلب التحيين بالرسم العقاري.....
101	2.2 عدم إمكانية رفض التنصيص على مضمون مطلب التحيين من طرف إدارة الملكية العقارية.....
104	3.2 إمكانية تأجيل التنفيذ إلى حين إصلاح مضمون مطلب التنصيص.....

105	.....	الفقرة الثانية: الإشهارات الإضافية.
106	.....	(1) إشهارات إضافية عادية.
	1.1	تعليق مضمون المطلب بمدخل محكمة الناحية وبيهو
106	.....	المعتمدية.
	2.1	الإشهار بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية أو بإحدى
108	.....	الصحف اليومية.
109	.....	(2) إشهارات إضافية خاصة.
110	.....	1.2 الإعلام بمطلب التحيين وجوبي.
	1.1.2	الاستدعاء على معنى الفصل 11 من قانون تحيين
110	.....	الرسوم العقارية.
	2.1.2	الاستدعاء على معنى الفصل 18 من قانون تحيين
113	.....	الرسوم العقارية.
117	.....	2.2 الإعلام بمطلب التحيين اختياري.
121	.....	الفصل الثاني: آثار إشهار مطلب التحيين
		الفقرة الأولى: عدم مباشرة إدارة الملكية العقارية لأي عملية في
121	.....	موضوع المطلب
	1	مجال الواجب المحمول على إدارة الملكية العقارية بعدم مباشرة
122	.....	أي عملية.
	1.1	الرأي الأول: لا يجوز لإدارة الملكية العقارية مباشرة أي
123	.....	عملية متعلقة بالرسم العقاري.
	2.1	الرأي الثاني: يجوز لإدارة الملكية العقارية مباشرة العمليات
125	.....	التي لا تتعلق بموضوع مطلب التحيين.
	3.1	الرأي الثالث: يجوز لإدارة الملكية العقارية مباشرة أي عملية
		ولو كانت تتعلق بموضوع مطلب التحيين إن كانت خارجة عن
128	.....	اختصاص محكمة التحيين.

4.1	النسخ الضمني للفصل 13 من قانون تحيين الرسوم العقارية بموجب الفصل 26 من القانون المتعلق بالانتزاع لفائدة المصلحة العامة.....	131
5.1	صعوبة تحديد العمليات المتعلقة بموضوع مطلب التخصيص	134
(2)	البت في العمليات المطلوبة اللاحقة للتخصيص على مضمون مطلب التحيين.....	139
1.2	كيفية البت في الإحالات الصادرة عن إدارة الملكية العقارية	139
1.1.2	الإحالة لها علاقة بموضوع المطلب.....	142
2.1.2	الإحالة لا علاقة لها بموضوع المطلب.....	144
2.2	الإذن بمواصلة مباشرة العملية المطلوبة لدى إدارة الملكية العقارية.....	145
1.2.2	شروط تقديم الإذن بمواصلة مباشرة عملية مطلوبة.....	145
2.2.2	طبيعة الإذن بمواصلة مباشرة عملية مطلوبة.....	148
3.2.2	السلطة التقديرية للمحكمة في الإذن بمواصلة مباشرة عملية مطلوبة.....	149
4.2.2	تأثير الإذن بمواصلة مباشرة عملية مطلوبة على مآل مطلب التخصيص.....	152
156	الفقرة الثانية: التداخلات والاعتراضات	
158	(1) التداخلات	
1.1	تمييز التداخل في مطلب التحيين عن التداخل في الدعوى المدنية ومادة التسجيل العقاري.....	158
1.1.1	التداخل في الدعوى المدنية.....	158
2.1.1	التداخل في مادة التسجيل الاختياري والإجباري.....	161
2.1	التداخل في مادة تحيين الرسوم العقارية	162

162	1.2.1 تعريف التداخل في فقه قضاء المحكمة العقارية.....
164	2.2.1 التداخل لدى الاستئناف.....
166	(2) الاعتراض.....
	1.2 تمييز الاعتراض عن الدعوى المعارضة والاعتراض من
166	طرف الغير في المادة المدنية.....
170	2.2 الاعتراض في مادة التسجيل العقاري.....
171	1.2.2 الاعتراض في مادة التسجيل الإجباري.....
173	2.2.2 الاعتراض في مادة التسجيل الاختياري.....
176	3.2 الاعتراض في مادة تحيين الرسوم العقارية.....
178	1.3.2 إجراءات الاعتراض على مطلب التحيين.....
179	2.3.2 أشكال الاعتراض على مطلب التحيين.....
181	3.3.2 نطاق الاعتراض على مطلب التحيين.....

القسم الثالث

الرسم العقاري غير خاضع لمبدأ المفعول المنشئ للتسجيل

	الفصل الأول: الرسوم العقارية المحدثة تنفيذا لحكم
	تسجيل صادر بعد إجراء العمل بالقانون عدد 30 لسنة
193	1998 المؤرخ في 20 أبريل 1998.....
194	الفقرة الأولى: تاريخ إقامة الرسم العقاري.....
195	(1) وضوح النص لا يسمح بتأويله.....
	(2) النظام القانوني للفترة بين تقديم مطلب التسجيل وتاريخ صدور
198	الحكم بالتسجيل.....

200	3) وضوح النظام القانوني للفترة الممتدة بين صدور الحكم وإقامة الرسم العقاري.....
202	4) التطبيق الفوري وبأثر رجعي لأحكام الفصل الثالث تكريس لغاية المشرع.....
203	الفقرة الثانية: تاريخ صدور الحكم
204	1) غموض النص يسمح بتأويله.....
205	2) غموض النظام القانوني للفترة الممتدة بين صدور الحكم وتاريخ إقامة الرسم العقاري.....
207	3) تفعيل مبدأ المفعول المنشئ للترسيم يجب أن يكون متزامنا مع تطابق الوضعية المادية والقانونية تحقيقا لغاية المشرع.....
209	4) عدم إمكانية التطبيق الفوري وبأثر رجعي لأحكام الفصل الثالث من قانون تحيين الرسوم العقارية على وضعيات قانونية سابقة.....
	الفصل الثاني: الرسوم العقارية المحكوم فيها بختم إجراءات التحيين
213	إجراءات التحيين
214	الفقرة الأولى: ختم إجراءات التحيين
214	1) صور ختم إجراءات التحيين.....
215	1.1 ختم إجراءات التحيين فرع من فروع حكم التحيين.....
215	1.1.1 القوة الشبوتية لقرار ختم إجراءات التحيين.....
216	2.1.1 حالات ختم إجراءات التحيين.....
216	3.1.1 الحالات القانونية لختم إجراءات التحيين قرينة قانونية بسيطة على تحيين الرسم العقاري.....
217	2.1 ختم إجراءات التحيين كطلب أصلي.....
220	2) وجوبية ختم إجراءات التحيين.....

- 1.2 ختم إجراءات التحيين واجب: ضرورة تفعيل آلية ختم
 إجراءات التحيين..... 221
- 2.2 ختم إجراءات التحيين ليس ألياً بل خاضع لاجتهاد المحكمة
 222
- الفقرة الثانية: الرجوع في قرار ختم إجراءات التحيين**
 223
- 1) إجراءات الرجوع في قرار ختم إجراءات التحيين..... 224
- 1.1 شروط التعهد بمطلب الرجوع في قرار ختم إجراءات التحيين
 224
- 1.1.1 تقديم مطلب الرجوع..... 224
- 2.1.1 أخذ رأي إدارة الملكية العقارية..... 225
- 3.1.1 ضرورة الوقوف على تنفيذ حكم التحيين وصيرورته باتا
 226
- 4.1.1 إحالة المطلب على المحكمة المختصة..... 228
- 2.1 البت في مطلب الرجوع في قرار ختم إجراءات التحيين..... 228
- 1.2.1 القرارات في مادة الرجوع في قرار ختم إجراءات
 التحيين..... 228
- 2.2.1 عدم قابلية القرارات للطعن..... 230
- 2) شروط الرجوع في قرار ختم إجراءات التحيين..... 231
- 1.2 شروط تتعلق بالصكوك سند المطلب..... 232
- 1.1.2 عدم سابقة إضافة الصكوك لمطلب التحيين المحكوم
 بمناسبة بختم إجراءات التحيين..... 232
- 2.1.2 ضرورة الوقوف على جدية الاحتجاج بالصكوك
 الجديدة للرجوع في قرار ختم إجراءات التحيين..... 237
- 2.2 شروط تتعلق بالرسم العقاري سند المطلب: عدم المساس
 بحقوق الغير حسن النية..... 241
- 1.2.2 مفهوم الغير في المادة العقارية..... 242

القسم الرابع

موانع التحيين

- 259الفصل الأول: الموانع الشكلية
- 259الفقرة الأولى: القيد الاحتياطي
- 261أ) النظام القانوني للقيد الاحتياطي
- 2611 - حالات القيد الاحتياطي
- 2611.1 القيد الاحتياطي العام على معنى مجلة الحقوق العينية.....
- 2622.1 القيود الاحتياطية الخاصة.....
- 2642 - آثار القيد الاحتياطي: المفعول الحفظي للقيد الاحتياطي.....
- 2651.2 المفعول الحفظي تجاه المستفيد من القيد.....
- 2652.2 المفعول الحفظي تجاه الغير.....
- 266ب) القيد الاحتياطي ليس مانعا للترسيم لكنه مانع للتحيين.....
- 2661 - القيد الاحتياطي ليس مانعا للترسيم.....
- 2672 - القيد الاحتياطي مانع وقتي للتحيين.....
- 2671.2 المبدأ: «لا يجوز النظر في المطلب إذا كان موضوعه محل قيد احتياطي لم تنته مدته».....
- 2672.2 حدود المبدأ: فقدان القيد الاحتياطي لمفعوله: يفقد القيد الاحتياطي مفعوله إما بانتهاء مدته أو الوقوف على ماله أو التشطيب عليه.....
- 2681.2.2 انقضاء مفعول القيد الاحتياطي بمرور الزمن.....

2.2.2	التشطيب على القيد الاحتياطي عند الوقوف على مآل
270	القيد الاحتياطي.....
272	الفقرة الثانية: تنسيبات مأذون بها من طرف محاكم الحق العام
	أ) التنسيبات المأذون بها من طرف المحاكم المدنية: رئيس المحكمة
272	الابتدائية.....
272	1 - القيد الاحتياطي للدعاوى.....
	2 - حالتا الفصل 372 م ح ع: ترسيم قرار منع التفويت في إطار
274	التسوية القضائية وترسيم حكم التفليس.....
276	3 - إجراءات العقلة العقارية.....
277	1.3 إجراءات العقلة التحفظية: الاعتراض التحفظي.....
278	1.1.3 شروط وإجراءات الاعتراض التحفظي.....
	2.1.3 آثار الاعتراض التحفظي: الاعتراض التحفظي مانع
280	قانوني من الترسيم لكنه مانع وقتي وجزئي للتحيين.....
283	3.1.3 انقضاء المفعول المانع والتجميدي للاعتراض التحفظي
	4.1.3 هل يمنع الاعتراض التحفظي من البت في طلبات
284	التحيين؟.....
286	2.3 إجراءات العقلة التنفيذية: الإنذار القائم مقام عقلة عقارية.....
287	1.2.3 الإنذار مانع للترسيم.....
289	2.2.3 الإنذار مانع وقتي وجزئي للتحيين.....
293	ب) تنسيبات مأذون بها من طرف المحاكم والهيئات الجزائية.....
293	1 - قرارات التجميد الصادرة عن حاكم التحقيق.....
	2 - قرارات التجميد الصادرة عن حاكم التحقيق في إطار قانون
297	مكافحة الإرهاب ومنع غسل الأموال.....

298	الفقرة الثالثة: تنسيقات مأذون بها من طرف المحكمة العقارية
299	أ) إجراءات لتثبيت الوضعية الاستحقاقية للرسم العقاري.....
299	1 - إشهار مطلب التحيين.....
302	2 - إيقاف التعامل على الرسم العقاري.....
	3 - التنقيص على قابلية حكم التحيين للاستئناف والقيد الاحتياطي
303	للطعن بالاستئناف.....
303	1.3 التنقيص على قابلية الحكم للاستئناف.....
304	2.3 التنقيص على القيد الاحتياطي للطعن بالاستئناف.....
	4 - التنقيص على القيد الاحتياطي لمطلب الطعن في قرارات إدارة
305	الملكية العقارية.....
305	5 - التنقيص على القيد الاحتياطي لمطلب مراجعة حكم تسجيل... ..
	ب) تنسيقات لإصلاح الأحكام الصادرة عن المحكمة العقارية أو
307	تجاوز صعوبات تنفيذها.....
308	1 - مطالب الإصلاح: التنقيص على مطلب الإصلاح.....
308	1.1 مطالب إصلاح أحكام التسجيل.....
309	2.1 مطالب إصلاح أحكام التحيين.....
310	2 - الصعوبات التنفيذية: التنقيص على تأجيل تنفيذ أحكام التحيين
315	الفصل الثاني: الموانع الأصلية.....
315	الفقرة الأولى: موانع تتعلق بالمحافظة على ملكية العقار.....
316	أ) منع وتقييد تملك العقارات من طرف الأجنبي.....
316	1 - مرونة في تقييد تملك العقارات من طرف الأجنبي.....
	1.1 المبدأ: منع تملك العقارات من طرف أجنبي دون رخصة
316	مسبقة.....

- 323 2.1 الاستثناءات: إعفاء الأجنبي من رخصة الولاية
- 334 - 2 ثبات على منع تملك العقارات الفلاحية من طرف الأجنبي
- 334 1.2 تعريف الأجنبي
- 337 2.2 تعريف العقار الفلاحي
- 345 3.2 منع تملك العقار الفلاحي من طرف الأجنبي سواء كان
شخصا طبيعيا أو معنويا
- 355 (ب) التخصيص على إحالة العقارات على ملك الأجانب بموجب قانون
التأميم المؤرخ في 12 ماي 1964
- 356 1 - شروط وطريقة ترسيم قرارات تأميم الأراضي الفلاحية
- 1.1 الشروط القانونية لانتقال ملكية العقارات الفلاحية على ملك
الأجانب لملك الدولة الخاص
- 356 2.1 طريقة الترسيم المعتمدة
- 357 2 - طرق تجاوز شمول الإحالة لعقارات غير فلاحية أو عقارات
سبق التفويت فيها لتونسيين
- 358 1.2 المحكمة المختصة للنظر في الطعن في قرار الإحالة لفائدة
ملك الدولة الخاص
- 358 2.2 طلب الرجوع في إحالة الملكية بموجب قرار التأميم لدى
المحكمة العقارية في نطاق تحيين الرسوم العقارية
- 361 الفقرة الثانية: موانع تتعلق بالمحافظة على صبغة العقار
- 364 (أ) موانع تتعلق بالمحافظة على الصبغة الفلاحية للعقار
- 365 1 - منع تجزئة الأراضي الفلاحية ضمان لعدم تشتت ونجاعة
استغلال العقارات الفلاحية
- 365 1.1 قانون حماية الأراضي الفلاحية

- 3692.1 قانون الإصلاح الزراعي
- 3.1 قانون ممارسة الأنشطة الفلاحية من طرف الشركات خفية
- 382الاسم
- 2 - شرط سقوط الحق ضمان المحافظة على الصبغة الفلاحية
- 383للعقارات الدولية الفلاحية المفوت فيها للخواص
- 1.2 تطور التشريع المتعلق بالتفويت في الأراضي الدولية
- 383الفلاحية
- 2.2 شروط سقوط الحق.....
- 3873.2 الطبيعة القانونية لشرط سقوط الحق
- 4.2 قرار إسقاط الحق.....
- 3944.2 قرار إسقاط الحق
- 5.2 هل أنّ شرط سقوط الحق مانع من موانع الترسيم والتحصين... 397
- 6.2 طلبات التشطيب على شرط سقوط الحق..... 399
- ب) موانع تتعلق بالمحافظة على الصبغة العمرانية للعقار..... 403
- 1) المحافظة على الصبغة السكنية للعقار..... 404
- 1.1 الوكالة العقارية للسكنى..... 404
- 2.1 قانون عدد 39 لسنة 1972 مؤرخ في 27 أبريل 1972 يتعلق ببيع الأراضي المكتسبة من طرف الدولة وذلك لبناء العقارات وتهيئة المدن وتوسيعها..... 407
- 3.1 البيوعات الصادرة عن الجماعات المحلية..... 408
- 2) المحافظة على الصبغة الصناعية للعقار..... 409
- 3) المحافظة على الصبغة السياحية للعقار..... 410
- ج) موانع تتعلق بالصبغة التاريخية للعقار..... 411

القسم الخامس

التخصيص العقاري

- فصل تمهيدي: خصوصية إجراءات تقديم وإشهار مطلب
التخصيص 431
- الفرع الأول: خصوصية إجراءات تقديم مطلب التخصيص 431
- الفقرة الأولى: خصوصية شروط القيام 431
- 1 - الصفة في مطلب التخصيص 434
- 2 - المصلحة في طلب التخصيص 438
- 3 - الأهلية في مطلب التخصيص 439
- الفقرة الثانية: خصوصية على مستوى إجراءات المطلب 440
- 1 - البت في طلبات التخصيص اختصاص حصري لدائرة الرسوم
المجمدة 441
- 2 - خصوصية على مستوى إجراءات تقديم المطلب 443
- الفرع الثاني: خصوصية آثار إشهار مطلب التخصيص 444
- الفقرة الأولى: الأذن بمواصلة مباشرة عملية مطلوبة لدى إدارة
الملكية العقارية حال وجود مطلب تخصيص منشور 445
- 1 - صعوبة تحديد العمليات المتعلقة بموضوع مطلب التخصيص 445
- 2 - تأثير الإذن بمواصلة مباشرة عملية مطلوبة تتمثل في طلب ترسيم
إذن يقوم مقام عقلة عقارية على مآل مطلب التخصيص 449
- الفقرة الثانية: أثر التداخل والاعتراض على البت في مطالب
التخصيص 454
- 1 - تأثير التداخل على طلبات التخصيص 454

456	2 - تأثير الاعتراض على مآل مطلب التخصيص.....
	الفصل الأول: الشروط المتعلقة بالحالة القانونية للعقار
459	المراد تخصيصه برسم عقاري مستقل.....
459	الفرع الأول: ثبوت حالة شيوع.....
460	الفقرة الأولى: يجب أن يكون الشيوع قائما.....
460	1 - هل يجب أن يكون طالب التخصيص مالكا مرسما.....
461	2 - انقضاء حالة الشيوع.....
461	1.2 طالب التخصيص المالك الوحيد للرسم العقاري.....
	2.2 القسمة: إن شرط قيام الشيوع لطلب التخصيص ينتفي عند
462	ثبوت قسمة العقار سواء رضائيا أو قضائيا.....
464	الفقرة الثانية: يجب أن لا يكون الشيوع حقيقيا.....
464	1 - الشيوع الإرادي.....
465	1.1 الشيوع الإرادي العادي.....
	2.1 الشيوع الإرادي بموجب نظام الاشتراك في الأملاك بين
466	الزوجين.....
468	2 - الشيوع الإجباري الدائم.....
468	1.2 الحائط المشترك.....
469	2.2 الأجزاء المشتركة في ملكية الطبقات.....
472	3 - الشيوع الإجباري المؤقت.....
472	1.1 الإرث.....
475	2.3 الوصية.....
477	الفرع الثاني: ثبوت حالة شيوع صوري.....

479	الفقرة الأولى: منشأ حالة الشيوخ السوري
480	1 - تعذر القسمة
480	1.1 تعذر القسمة شرط للقيام بمطلب التخصيص
481	2.1 تعذر إجراء القسمة
487	3.1 تعذر ترسيم القسمة
496	2 - تعذر ترسيم تقسيم العقار
496	1.2 التقسيم العقاري العمراني
502	2.2 التقسيم العقاري الفلاحي
506	الفقرة الثانية: سند الشيوخ السوري
506	1 - صك مرسوم أو مطلوب ترسيمه
506	1.1 البيع
507	2.1 الهبة
507	3.1 الوصية
509	4.1 المعاوضة
510	5.1 حالة العلو والسفل
513	2 - صك غير مرسوم وغير مطلوب ترسيمه
513	1.2 القسمة
517	2.2 محضر التقسيم
	3.2 ملكية الطبقات: التقسيم الأفقي والعمودي (التخصيص
518	الوجوبي)
523	4.2 المغارسة
526	5.2 قرارات تصفية الأعباس

6.2	قرارات إسناد المتعلقة بالأراضي الاشتراكية على وجه
532	الملكية الخاصة.....
534	7.2 المصادقات.....
الفصل الثاني: الشروط المتعلقة بالحالة المادية	
والواقعية للعقار المراد تخصيصه برسم عقاري مستقل	
539	الفرع الأول: الشروط المتعلقة بالحالة المادية للعقار.....
539	الفقرة الأولى: صبغة العقار.....
540	1 - الصبغة العمرانية.....
541	2 - الصبغة الفلاحية.....
543	الفقرة الثانية: طبيعة العقار.....
543	1 - عدم قابلية العقار للقسمة.....
544	2 - أن لا يكون العقار مشمولاً بالملك العمومي للطرق.....
545	الفرع الثاني: الشروط المتعلقة بالحالة الواقعية للعقار.....
545	الفقرة الأولى: خلوّ العقار من النزاعات.....
546	1 - خلوّ العقار من النزاعات لدى المحكمة العقارية.....
546	1.1 - شرط وضع اليد والاستئثار بالعقار موضوع مطلب التخصيص.....
550	2.1 عدم وجود اعتراض.....
552	2 - عدم وجود نزاعات لدى محاكم الحق العام.....
552	1.2 نزاعات مدنية.....
554	2.2 نزاعات جزائية.....

الفقرة الثانية: التطابق بين مساحة القطعة أو القطع المطلوب	
تخصيصها برسم عقاري مستقل والمنابات الشائعة والراجعة	
طالب التخصيص بالرسم العقاري.....	555
1 - الصك سند مطلب التخصيص غير مرسوم.....	555
2 - الصك سند مطلب التخصيص مرسوم.....	556
1.2 وجود نقص في المساحة.....	556
2.2 وجود زيادة في المساحة.....	558

القسم السادس

دور فقه قضاء المحكمة العقارية في مادة تحيين الرسوم العقارية

المقدمة.....	563
أ - قانون التحيين وفقه قضاء المحكمة العقارية علاقة تكامل.....	573
أ - قانون التحيين تكريس لفقه قضاء المحكمة العقارية.....	573
1. قانون التحيين تكريس لفقه قضاء التسجيل العقاري.....	574
2. قانون التحيين تكريس لفقه قضاء المحكمة العقارية في مادة	
التحيين.....	576
2.1. القواعد الإجرائية.....	576
2.2. القواعد الأصلية.....	578
ب) التدخل التشريعي لتعديل وتصحيح فقه قضاء المحكمة العقارية.....	581
1. تدخل تشريعي صريح.....	582
1.1 منع البت في البطلان والفسخ.....	582
2.1 منع القسمة.....	583

583	.....(2) تدخّل تشريعي منقوص
584	..... II - الدور الخلاق لفقّه قضاء المحكمة العقارية في مادة التحيين
585	..... أ - مظاهر الدور الخلاق لفقّه قضاء المحكمة العقارية
	..... (1) تحديد مضمون المفاهيم والمصطلحات القانونية الواردة بقانون
585	..... التحيين
585	..... 1.1 على المستوى الشكلي
586	..... 2.1 على المستوى الأصلي
588	..... (2) استبعاد التناقضات لإضفاء الانسجام على النظام القانوني
588	..... 1.2 تفادي التضارب بين الأحكام
590	..... 2.2 تفادي الخلط بين المؤسسات القانونية
	..... (ب) حدود الدور الخلاق لفقّه قضاء المحكمة العقارية: ضرورة التدخل
593	..... التشريعي
593	..... 1. تردد فقّه قضاء المحكمة العقارية عند سكوت النص
595	..... 1.1 تطبيق م م م ت
596	..... 2.1 تطبيق قانون تحيين الرسوم العقارية
599	..... 2. تردد فقّه قضاء المحكمة العقارية عند غموض النص
603	..... الخاتمة
605	..... الفهرس