

حق الإجارة الطويلة

دراسة تحليلية مقارنة



الدكتور

جاسم خضير الملا علي الجحشي

مشاور قانوني في مديرية بلديات محافظة نينوى
أستاذ القانون المدني في كلية القانون - جامعة نينوى

المحتويات

الإهداء.....	7
المقدمة.....	9
الفصل الأول: ماهية حق الإجارة الطويلة.....	13
المبحث الأول: تعريف حق الإجارة الطويلة لغةً واصطلاحاً.....	15
المطلب الأول: حق الإجارة الطويلة لغةً.....	15
المطلب الثاني: حق الإجارة الطويلة اصطلاحاً.....	18
المبحث الثاني: خصائص حق الإجارة الطويلة ونطاقها.....	35
المطلب الأول: خصائص حق الإجارة الطويلة.....	35
المطلب الثاني: نطاق حق الإجارة الطويلة.....	42
الفصل الثاني: تمييز حق الإجارة الطويلة عن ما يشتبه بها وأسباب	
كسبها.....	49
المبحث الأول: تمييز حق الإجارة الطويلة عن ما يشتبه بها من حقوق.....	52
المطلب الأول: تمييز حق الإجارة الطويلة عن حق المساطحة.....	52
المطلب الثاني: تمييز حق الإجارة الطويلة عن عقد الإيجار.....	59
المطلب الثالث: تمييز حق الإجارة الطويلة عن حق المنفعة.....	63
المطلب الرابع: تمييز حق الإجارة الطويلة عن حقي الاستعمال والسكنى.....	66
المطلب الخامس: تمييز حق الإجارة الطويلة عن حق الحكر.....	69
المبحث الثاني: أسباب كسب حق الإجارة الطويلة.....	75
المطلب الأول: العقد.....	75
المطلب الثاني: كسب حق الإجارة الطويلة بالوصية.....	87
المطلب الثالث: كسب حق الإجارة الطويلة بالإرث.....	90
المطلب الرابع: التقادم.....	94
الفصل الثالث: أحكام حق الإجارة الطويلة وانقضائه.....	99
المبحث الأول: حقوق والتزامات مالك الأرض.....	101
المطلب الأول: حقوق مالك الأرض.....	101

المطلب الثاني: التزامات مالك الأرض	105
المبحث الثاني: حقوق والتزامات صاحب حق الإجارة الطويلة.....	113
المطلب الأول: حقوق صاحب حق الإجارة الطويلة	113
المطلب الثاني: التزامات صاحب حق الإجارة الطويلة	127
المبحث الثالث: أسباب انقضاء حق الإجارة لطويلة ومصير المحدثات.....	141
المطلب الأول: أسباب انقضاء حق الإجارة الطويلة	141
الفرع الأول: انقضاء حق الإجارة الطويلة بانقضاء مدته	141
الفرع الثاني: انقضاء حق الإجارة الطويلة اتفاقاً أو قضاءً أو بموجب قانون	145
الفرع الثالث: انقضاء حق الإجارة الطويلة وفق حالات خاصة	164
المطلب الثاني: مصير المحدثات بعد انقضاء حق الإجارة الطويلة	173
الخاتمة.....	182
المصادر والمرجع.....	189
المحتويات	202